



ЗАТВЕРДЖЕНО

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, енергетики та захисту
довкілля (04061636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 26.01.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9702-7059-7795-1673

Реєстраційний номер 2 від 26.01.2022

Будівництво торговельних павільйонів з благоустроєм прилеглої території по вул.Миу в с.
Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 16624, Чернігівська обл., Ніжинський район, Вертіївська територіальна громада, с. Вертіївка (станом на 01.01.2021), вулиця Миру
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., Ніжинський р., с. Вертіївка, вулиця Миру

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВЕРТІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04414313) ,
email: vertievka_rada@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7423381900:01:001:0402. Площа: 0.15 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу: рішення 76 позачергової сесії 7 скликання Вертіївської сільської ради Ніжинського району

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м (При проектуванні зазначеного об'єкта використовувати галузеві Державні будівельні норми)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 % (з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій (показник орієнтовний))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (не регламентується)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Згідно з п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2018. Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць - 6 м., житлових - 3м.

до ліній регулювання забудови: Згідно з п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2018. Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць - 6 м., житлових - 3м.

до існуючих будинків та споруд: Згідно з п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2018. Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць - 6 м., житлових - 3м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу ЖКГ,
містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля,
Ніжинської районної державної
адміністрації

(посада)

(підпис)

Жадько Олег Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.01.2022

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 2 від 26.01.2022

УКРАЇНА

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

Вул Батьока, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: ncadm_post@cg.gov.ua, сайт: www.ncadm.cg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

26 січня 2022 року

м. Ніжин

№ 2

Про затвердження містобудівних умов та обмежень проектування «Будівництво торгівельних павільйонів з благоустроєм прилеглої території по вул. Миу в с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області».

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву Вертіївської сільської ради від 25.01.2022 р.,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування «Будівництво торгівельних павільйонів з благоустроєм прилеглої території по вул. Миу в с. Вертіївка Ніжинського району Чернігівської області».
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник

Олег ЖАДЬКО



